**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.**

**I. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest aktualizacja **„Opracowania ekofizjograficznego na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce - AKTUALIZACJA 2021”**

**II. Opis Przedmiotu zamówienia**

Zakres przedmiotu umowy obejmuje aktualizację i uzupełnienie części tekstowej, rycin i tabel do tekstu oraz części kartograficznej.

Szczegółowy zakres aktualizacji wynikał będzie z analizy przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz analizy baz danych o środowisku. W okresie od ostatniej aktualizacji opracowania ekofizjograficznego wykonane zostały nowe opracowania obejmujące zagospodarowania przyrodniczo-środowiskowe oraz powstały nowe akty prawa miejscowego związane z tą problematyką, które wykorzystane przy aktualizacji warstwy analitycznej i diagnostycznej opracowania ekofizjograficznego, mogą posłużyć do aktualizacji części wnioskowej obejmującej przyrodnicze predyspozycje do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz ocenę przydatności środowiska dla różnych form zagospodarowania i użytkowania terenu.

Aktualizacji i uzupełnienia w warstwie analitycznej i diagnostycznej wymagają w szczególności zagadnienia dotyczące:

* aktów prawnych,
* nowych opracowań, opracowań dotyczących zagadnień przyrodniczo-środowiskowych, ochronnych itp.,
* nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i rodzajów inwestycji powstałych w oparciu o ustawę o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących specustawy mieszkaniowej,
* form ochrony przyrody,
* ochrony zabytków, stref ochrony konserwatorskiej, stref archeologicznych,
* zagrożenia powodzią i ochrony przeciwpowodziowej,
* wód podziemnych, w tym stref ochronnych ujęć i studni,
* zagrożenia środowiska spowodowanego hałasem komunikacyjnym,
* zagrożenia promieniotwórczością,
* punktów widokowych i osi widokowych,
* przewietrzania miasta,
* klimatu miasta,
* zmian krajobrazu oraz wpływu mikroinstalacji na krajobraz,
* jednostek przyrodniczo-krajobrazowych,
* wszystkich innych zagadnień, które ze względów merytorycznych, prawnych itp. uległy zmianie lub dezaktualizacji.